

Z m l u v a

nájme nebytových priestorov

(podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. P r e n a j í m a t e ľ: VEKON, s.r.o. v zastúpení

Ing. Jozef Mikloš

082 01 Kendice 146, Slovenská republika

IČO: 36507351

DIČ: 2022045751

IČ DPH: SK2022045751 (ďalej len "Budúci predávajúci")

2. N á j o m c a: Združenie obcí EKOTORYSA v zastúpení

Ing. Ján Lenko

Bajzova 14, 080 01 Haniska, Slovenská republika

IČO: 37937278

DIČ: 0037787306

Bankové spojenie: 8822029001/5600, Dexia banka Slovensko, a.s.

(ďalej len "Budúci kupujúci")

Čl. II.

Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ a nájomca zatvárajú túto Nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti.

(2) Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kendice a to:

- pozemok- parcela č. 1263/1- zastavané plochy a nádvoria- parcela registra C KN, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1778, vedená Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Prešov pre okres Prešov, obec Kendice a katastrálne územie Kendice, v celkovej výmere 40 755 m², spôsob využitia- pozemok, na ktorom je dvor;

- pozemok- parcela č. 1263/12- zastavané plochy a nádvoria- parcela registra C KN, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1778, vedená Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Prešov pre okres Prešov, obec Kendice a katastrálne územie

Kendice, v celkovej výmere 1 074 m², spôsob využitia- pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti.

(3) Podľa geometrického plánu číslo 39/2011, vyhotoveného dňa 31.08.2011 vyhotoviteľom Ing. Antonom Fabianom, GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, IČO: 37254570 pre kraj Prešovský, okres Prešov, obec Kendice a katastrálne územie Kendice, autorizačne overeného Ing. Antonom Fabianom dňa 31.08.2011 a úradne overeného dňa 12.09.2011 Správou katastra Prešov- Ing. Andrejom Tarasovičom pod číslom Gp- 1210/2011 na oddelenie pozemku parcela č. 1263/21 a zameranie stavby na pozemku parcela č. 1263/12 vznikli nové parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape, a to:

- pozemok- parcela č. **1263/1**- zastavané plochy a nádvorí- parcela registra C KN, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1778, vedená Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Prešov pre okres Prešov, obec Kendice a katastrálne územie Kendice, v celkovej výmere 39 554 m², spôsob využitia- pozemok, na ktorom je dvor;

- pozemok- parcela č. **1263/21**- zastavané plochy a nádvorí- parcela registra C KN, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1778, vedená Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Prešov pre okres Prešov, obec Kendice a katastrálne územie Kendice, v celkovej výmere 1 542 m², spôsob využitia- pozemok, na ktorom je dvor;

- pozemok- parcela č. **1263/12**- zastavané plochy a nádvorí- parcela registra C KN, evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1778, vedená Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Prešov pre okres Prešov, obec Kendice a katastrálne územie Kendice, v celkovej výmere 733 m², spôsob využitia- pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom- iná budova.

(4) Prenajímateľ prehlasuje, že ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy s predmetom nájmu popísaným v Čl. II tejto Zmluvy neviazu na predmete nájmu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon užívacieho práva.

Čl. III.

Cena nájmu a spôsob platby

Prenajímateľ a nájomca so dohodli na nasledujúcej výške mesačného nájomného vo výške 1 724,125.- EUR vždy do 10 dňa nasledujúceho po ukončení mesiaca na účet prenajímateľa. V cene nájmu je započítané aj poskytovanie základných služieb spojených s nájmom. Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa stavu a spotreby podružného Elektromeru, vždy do 10 dňa nasledujúceho mesiaca. Účtuje sa priemerná cena el. energie podľa fakturácie za posledný mesiac.

(1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu nájmu stanovenú za zastavané plochy a nádvorí par.č. 1263/21 spôsob využitia dvor vo výmere 1 542 m² v cene 7,00-eur./m²/rok t.j. 10 754.-eur/rok a parc.č. 1263/12 – spôsob využitia – pozemok na ktorom je postavená

budova bez súp. čísla vo výmera 733 m² v cene 13,5.-eur/m²/ rok t.j. 9 895,5.-eur/rok
Celkové ročne nájomne za uvedené priestory vo výške 20 689.50.-eur. Splátky sa budú uhrádzať mesačne vo výške 1 724,125.- eur. /Slovom tisícšesťstoštyri eur.125/100/. - pre projekt s názvom: "Zvýšenie intenzity separovaného zberu komunálneho odpadu v obciach združenia Ekotorysa"

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú po podpise zmluvy o odovzdaní priestorov nájmu, v termíne od 01.02.2013.

Čl. V.

Ostatné dojednania- podmienky nájmu

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými a podpise zmluvy o odovzdaní prenajímaných priestorov.
- (2) Nájomca pozná stav prenajatých priestorov technického vybavenia a tento preberá. Povinné zásahy a opravy, ktoré vyplynú z požiadaviek hygienika a iných úradov si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- (3) Na nevyhnutné stavebné úpravy, rekonštrukcie a zásadne zmeny je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o písomný súhlas.
- (4) Nájomca je povinný vykonávať príslušné opatrenia, aby nedochádzalo ku škode na majetku prenajímateľa a súčasne vykonávať bežnú údržbu na prenajatých priestorov na vlastné náklady.
- (5) Nájomca neodkladne oznamuje prenajímateľovi vznik poistných udalostí týkajúcich sa prenájmu, najneskôr do 3 dní po poistnej udalosti, inak znáša v plnom rozsahu prípadnú škodu z neplnenia tejto povinnosti.
- (6) V prípade nevyhnutných opráv a revízií elektrozariadení a plynových zariadení u prenajímateľa je prijímateľ oprávnený odpojiť a zastaviť dodávku elektrickej energie a plynu do prenajímaných priestorov.
- (7) Nájomca umožní povereným pracovníkom prenajímateľa vykonávať potrebné opravy na budovách súvisiacich s prenajatým priestorom a budovami. Bežné opravy a údržbu vykonáva na vlastné náklady.
- (8) Nájomca zabezpečí, aby materiál, s ktorým pracuje a je uložený v prenajatých priestoroch, bol primerane chránený pred vznikom požiarov a ďalších poistných udalostí, z ktorých by mohla vzniknúť škoda aj na majetku prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje plniť úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovenia Zákona o ochrane pred požiarom č. 314/2001

